

Asiakirjan diaarinumero: 151/2023

Päivämäärä: 03.04.2023

Otsikko: Tampere, Hippoksenkatu 22, poikkeuslupahakemus tulipalossa tuhoutuneen rakennuksen raunioiden purkamiselle

#### Allekirjoittajat:

Nimi	Allekirjoitettu tunnisteella	Allekirjoituspäivä EE(S)T
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2023-04-03 14:06
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-04-03 14:15
Katariina		



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

03.04.2023 DIAR: 151/2023

Tampereen kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Lupapiste

Lausuntopyyntönnä 9.3.2023

TAMPERE, HIPPOKSENKATU 22, POIKKEUSLUPAHAKEMUS TULIPALOSSA TUHOUTUNEEN RAKENNUKSEN RAUNIOIDEN PURKAMISELLE

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa Hippoksenkatu 22:n puukerrostalon purkamista koskevasta poikkeamisluvasta. Rakennus on osa Hipposkylän kokonaisuutta. Hipposkylä kuuluu Kissanmaan, Hipposkylän ja Hakametsän jäähallin maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön ydinkohteisiin. Kohteen arvot on tunnistettu kaikilla kaavatasoilla, ja se on suojeltu vuonna 2020 voimaan tulleessa asemakaavassa merkinnällä A-29/s: "Asuinrakennusten korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Rakennettu ympäristö muodostaa kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan kokonaisuuden, jonka merkittävyys perustuu yhtenäisyyden säilymiseen ja tyylinmukaiseen kokonaisuvaikutelmaan. Asuinrakennuksia ei saa purkaa." Hippoksenkatu 22 tuhoutui marraskuussa 2022 tulipalossa kivijalkaan asti.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että suojellun Hippoksenkatu 22:n tuhoutuminen on erittäin valitettavaa. Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot on kuitenkin menetetty tulipalossa, joten niiden osalta maakuntamuseolla ei ole rakennuksen jäänteiden purkamisesta huomautettavaa. Maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa myöskään arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MM/mm/kl



Tampereen kaupunki  
PL 487  
33101 TAMPERE

Viite: LUPAPISTE, lausuntopyyntö 9.3.2023

**Poikkeaminen, suojellun palaneen rakennuksen raunioiden purkaminen,  
Hippoksenkatu 22, 837-133-1851-5, Tampere, Pirkan Opiskelija-asunnot Oy**

Tampereen kaupunki on pyytänyt ELY-keskukselta lausuntoa otsikon mukaisesta poikkeamislupahakemuksesta. Pirkanmaan ELY-keskus on perehtynyt aineistoon ja antaa siitä seuraavan lausunnon:

Kulttuurihistoriallisesti merkittävät Hipposkylän rakennukset on suojeltu asemakaavalla. Kaavamääräyksen mukaan rakennuksia ei saa purkaa. Kohde on kuitenkin tuhoutunut palossa ilmeisen täydellisesti niin, ettei se ole enää korjauskelpoinen. ELY-keskus ei vastusta Hipposkylän palaneen asuinrakennuksen raunioiden purkamista.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

Rakennusvalvonta, LUPAPISTE

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/2324/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/2324/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hoffren Esa 21.03.2023 14:51

Esittelijä Seppä Mari 21.03.2023 14:49